



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 19/02/2019

Proposta n. 77 del 20/11/2018

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PUBBLICO INTERESSE PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 16 PARTICELLA 37.**

L'anno 2019, il giorno diciannove del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale		X
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale		X
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale		X
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale		X
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X	
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale		X
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale		X
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		12	12

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL, vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Marino V., Falà N. e Orlando P.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. " Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 26/01/2005 Prot. N° 428/2005;

**Viste** la propria **Ordinanza n.96/2009 del 16/04/2008**, notificata in data 24/05/2008, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

**Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione redatto in data 03/12/2008, notificato il 03/12/2008;

**Visto il Provvedimento d'Acquisizione N° 71 del 24/05/2010**, notificato in data 25/06/2010, in busta chiusa, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 – comma 3 – L. 47/85);

### **Considerato che:**

-l'acquisizione delle opere abusive realizzate in un immobile , realizzato con domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria Prot. N° 7715 del 29/3/86, **consistono nell'ampliamento dei locali vasche e ripostiglio con annesso w.c., ubicati al quarto piano f.t., per un'ulteriore superficie coperta di circa mq. 100 con struttura portante in ferro, copertura ad una falda in legnamato e tegole e delimitato lungo il perimetro da pareti in laterizio.**

-l'acquisizione è relativa al fabbricato, alla superficie di sedime e ad una porzione del circostante terreno, *per una superficie pari a dieci volte la superficie abusivamente costruita*, facente parte dell'area individuata in Catasto del comune di Misterbianco al Foglio 16 - porzione Part.IIIa 37;

**Considerato altresì che:** l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, in data 25/06/2010 al proprietario e responsabile dell'abuso;

**Rilevato** che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. – Circolare 10/05/ 2011 – N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

**Considerato**, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B;

**Visto** il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, del 14/11/2017, attestante, **il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

**Visto** che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

**Vista** la L.N° 47 del 28/02/1985;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.EE.LL;

## PROPONE DI DELIBERARE

**Dichiarare l'Esistenza** di prevalenti interessi pubblici delle opere abusive, **consistenti nell'ampliamento dei locali vasche e ripostiglio con annesso w.c., ubicati al quarto piano f.t., per un'ulteriore superficie coperta di circa mq. 100 con struttura portante in ferro, copertura ad una falda in legnamato e tegole e delimitato lungo il perimetro da pareti in laterizio.**

Identificato in Catasto al Foglio 16 Part.lla 37, tenuto conto che, non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, lo stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà;

**Dare atto** che gli atti istruttori citati, in premessa e che costituiscono allegati della presente proposta, ai fini della tutela della privacy, non vengono pubblicati e sono depositati presso lo Sportello Antiabusivismo Edilizio ;

**Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere;

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Antonino Parisi

---

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore  
DI STEFANO ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.

---

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

---

La Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del 5° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 77 del 20/11/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 37".

La Presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri in aula, sottopone a votazione, per appello nominale, la sopra menzionata proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N. e Orlando P.) A chiusura della votazione, la Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 77 del 20/11/2018 concernente: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 37"

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 77 del 20 novembre 2018, avente ad oggetto: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 37".

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE  
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano  
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
Agata Pestoni